



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1594/2018 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „ <i>Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra</i> “) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 18.10.2018 |
| Dátum vyhotovenia: | 04.10.2018 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „*Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra*“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra, C“KN parc. č. 2038** – zastav. pl. a nádvoria o výmere 3966 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 426/2018 zo dňa 27.8.2018,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníka nehnuteľností: stavba s.č. 2941 na pozemkoch „C“KN parc. č. 2022/1, 2022/9,2036/5 a pozemkov „C“KN parc. č. 2022/1, 2022/6, 2022/7 a 2022/9 zapísaných na LV č. 6323 – v súčasnosti spoločnosť MLYNY, a.s., Veľká okružná 59A, Žilina 01 001, IČO: 36 287 351 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete – dažďová kanalizácia a plynovod, vrátane iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu stavebných objektov „*SO 302- Dažďová kanalizácia*“ a „*SO 501-2 – Plynovod STL a plynová prípojka STL*“ vybudovaných v rámci stavby „*Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra*“, na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných inžinierskych stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s predmetnými inžinierskymi stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme predmetných inžinierskych stavieb. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné inžinierske stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti uvedených inžinierskych stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 1 365,-€ + DPH.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MLYNY, a.s., Veľká okružná 59A, Žilina 01 001** (predtým Kocel'ova ul. 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 287 351 zo dňa 16.7.2018 o súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2038 – zast. pl. o výmere 3966 m², LV č. 3681 k stavebným objektom „SO 302-Dažďová kanalizácia“ a „SO 501-2 – Plynovod STL a plynová prípojka STL“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovaných v rámci stavby „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“, v rozsahu podľa geom. plánu č. 426/2018 zo dňa 27.8.2018.

Užívanie SO 302 bolo povolené na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra č. A/2009/02028-07/F16 zo dňa 27.8.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2009.

Užívanie SO 501-2 bolo povolené na základe Rozhodnutia Mesta Nitra č. SP 29413/2008-007-Ing.Km zo dňa 19.1.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2009.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MLYNY, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku vybudované ako „SO 302-Dažďová kanalizácia“ a „SO 501-2 – Plynovod STL a plynová prípojka STL“ v rámci uvedenej stavby na predmetnom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito inžinierskymi sieťami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stav. objektov a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených prípojok inž. sietí a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva.

Podľa GP č. 426/2018 záber z predmetného pozemku so zohľadnením ochranného pásma predstavuje pre SO 302 výmeru 67 m² (diel 1) a pre SO 501-2 výmeru 24 m² (diel 2).

Spoločnosť MLYNY, a.s. realizovala v rámci stavby „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“ stavebné úpravy miestnych komunikácií, ako stavebné objekty SO 203 – „Rekonštrukcia MK ulíc ČSA a Chalupkova“, „SO 204 Rekonštrukcia križovatky ulíc ČSA a Richtára Peregrína“ „SO 205 Vonkajšie chodníky okolo objektu“ a „SO 207 Stavebné úpravy na Štefánikovej triade – I/64“, ktoré ponúkla Mestu Nitra bezodplatne do majetku. Pozemky pod predmetnými ponúkanými objektami užívala spol. MLYNY, a.s. v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 402/07/SM zo dňa 11.5.2007 v znení dodatkov č. 1 a 2 a Nájomnej zmluvy č.j. 117/08/OM zo dňa 04.02.2008.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval dňa 24.9.2018 – súhlasí so zriadením vecného bremena za jednorazovú odplatu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 25.9.2018 a uznesením č. 162/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2038 – zast. pl. o výmere 3966 m², LV č. 3681 k stavebným objektom „SO 302-Dažďová kanalizácia“ a „SO

501-2 – Plynovod STL a plynová prípojka STL“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovaných v rámci stavby „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“, v rozsahu podľa geom. plánu č. 426/2018 pre spol. MLYNY, a.s., Kocel'ova ul. 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 287 351, a to bezodplatne ako kompenzáciu za vybudované chodníky a komunikáciu, ktoré spoločnosť MLYNY, a.s. realizovala v rámci stavby „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“ ako stavebné úpravy miestnych komunikácií, ako stavebné objekty SO 203 – „Rekonštrukcia MK ulíc ČSA a Chalupkova“, „SO 204 Rekonštrukcia križovatky ulíc ČSA a Richtára Peregrína“ „SO 205 Vonkajšie chodníky okolo objektu“ a „SO 207 Stavebné úpravy na Štefánikovej triede – I/64“, ktoré ponúkla Mestu Nitra bezodplatne do majetku..

Mestská rada v Nitre: návrh na schválenie vecného bremena prerokovala dňa 2.10.2018 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. MLYNY, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



